



S. I. G.

**UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903"**  
**FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR**

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

# SERVICIILE PUBLICE IN ROMANIA

**DR. MARIUS - EUGEN OPRAN**  
**CONSILIER PREZIDENTIAL**  
**PRESEDINTE FNPSPR**



S. I. G.

## **UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903"** **FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR**

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

### **RÉGLEMENTATIONS GÉNÉRALES pour les S.I.G.**

- ➔ **ÉVALUATION DES SIG EN ROUMANIE - DÉLAIS MAJEURS, PRÉOCCUPATION CONSTANTE**
- ➔ **L'ADHÉSION DE LA ROUMANIE À L'UE IMPOSE DES CRITÈRES PRÉCIS EN CE QUI CONCERNE LA QUALITÉ DES PERFORMANCES EN TANT QUE GARANTIE POUR LES SIG**
- ➔ **LA COMMUNAUTÉ EUROPÉENNE SOUTIENT LA LIBÉRALISATION CONTRÔLÉE DES SIG**
- ➔ **PROTÉGER L'INTÉRÊT GÉNÉRAL - LE CONCEPT DE SERVICE UNIVERSEL**
- ➔ **L'ADMINISTRATION CENTRALE & LOCALE - TÂCHE : ÉLABORER DES PROGRAMMES DE DÉVELOPPEMENT DES SIG À MOYEN ET LONG TERME.**
- ➔ **LE LIVRE BLANC DES SIG DE ROUMANIE - MONTRE L'IMPORTANCE DE L'ACTION COMMUNAUTAIRE DANS LE DOMAINE DES SIG.**
- ➔ **LA ROUMANIE EST DEVENUE LE PREMIER MEMBRE DE L'UE OU LE PREMIER PAYS CANDIDAT ÉMETTANT SON PROPRE LIVRE BLANC NATIONAL SUR L'AVENIR DES SIG**



S. I. G.

## UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903" FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR

WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE  
RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"

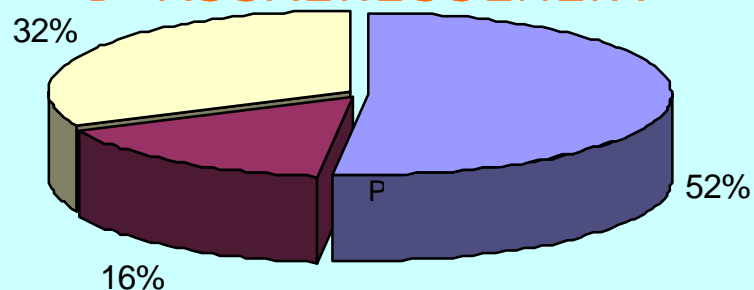
### S.I.G. - CONCLUSIONS

- ✓ L'UE A ÉLABORÉ UN NOUVEAU CONCEPT DES SIG PAR →  
L'ÉLABORATION DU LIVRE BLANC DÉBATS PUBLICS →  
NÉGOCIATION AVEC LES PARTENAIRES SOCIAUX PROPOSÉS →  
AU PARLEMENT EUROPÉEN POUR APPROBATION
- ✓ LES SIG ONT UNE DIMENSION ÉCONOMIQUE ET UNE DIMENSION SOCIALE
- ✓ LA STRATÉGIE ET LA POLITIQUE DANS LE DOMAINE DES SIG : ÉLABORÉES  
AVEC LA PARTICIPATION DE TOUS LES PARTENAIRES SOCIAUX
- ✓ MODERNISATION ET DÉVELOPPEMENT DES SIG : UNE EXIGENCE POUR LE  
PROCESSUS D'INTÉGRATION DE LA ROUMANIE À L'UE
- ✓ NÉCESSITÉ : FAIRE UNE DISTINCTION CLAIRE ENTRE LA QUALITÉ DE  
PROPRIÉTAIRE DE PATRIMOINE ET CELLE D'OPÉRATEUR DE SIG



## L'ÉTAT ACTUEL DE L'INFRASTRUCTURE DE L'EAU

### ACCÈS AUX SERVICES PUBLICS D'ALIMENTATION EN EAU ET D'ASSAINISSEMENT



- Population qui bénéficie de deux services
- Population qui bénéficie seulement du service d'alimentation en eau potable
- Population qui ne bénéficie pas de ces services



## L'ÉTAT ACTUEL DE L'INFRASTRUCTURE DE L'EAU

### ➔ EAU POTABLE :

#### • SYSTÈMES CENTRALISÉS : 2.915 LOCALITÉS - DONT :

- 268 MUNICIPALITÉS ET VILLES - 100%
- 2.647 LOCALITÉS RURALES - 17%

#### • RÉSEAUX DE DISTRIBUTION

- 40.267 KM = 71% DE LA LONGUEUR TOTALE DES RUES

### ➔ ASSAINISSEMENT :

#### • SYSTÈMES CENTRALISÉS

- 266 MUNICIPALITÉS ET VILLES - 99%
- 378 LOCALITÉS RURALES - 2,5%

#### • RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT

- 16.812 KM: 51,8% DE LA LONGUEUR TOTALE DES RUES DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN



S. I. G.

**UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903"**  
**FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR**

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

## **STRATÉGIE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE DANS LE SECTEUR DE L'EAU**

### **OBJECTIF GÉNÉRAL :**

**➔ ACCÈS GÉNÉRAL DE LA POPULATION AU SYSTÈME CENTRALISÉ D'ALIMENTATION EN EAU ET D'ASSAINISSEMENT, AU NIVEAU QUALITATIF EXIGÉ PAR LES STANDARDS DE L'UE**



## **STRATEGIE À LONG TERME POUR LE SECTEUR DE L'EAU**

### **OBJECTIFS SPÉCIFIQUES :**

#### **➔ À MOYEN ET LONG TERME (2004 - 2007 )**

- ✓ **RÉHABILITATION ET MODERNISATION DU SECTEUR ACTUEL - en fonction :**
  - ✓ **DES NOUVELLES DEMANDES**
  - ✓ **DE L'EXPERTISE**
  - ✓ **DU PROGRÈS TECHNIQUE**
  - ✓ **DES POSSIBILITÉS FINANCIÈRES**
- ✓ **DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR DE L'EAU**
  - ✓ **L'UTILISATION DES CAPACITÉS DE TRAITEMENT PÉRIMÉES**
  - ✓ **ACCÈS GÉNÉRAL À L'ASSAINISSEMENT, DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN**
  - ✓ **ALIMENTATION EN EAU DANS LE PÉRIMÈTRE RURAL, À DES STANDARDS DE QUALITÉ**



S. I. G.

**UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903"**  
**FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR**

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

## **BUTS DE LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT**

### **OBJECTIFS SPÉCIFIQUES :**

- ➔ À MOYEN ET LONG TERME (2004 - 2007) :**
- ✓ L'AMÉLIORATION DE LA CAPACITÉ FINANCIÈRE ET OPÉRATIONNELLE**
  - ✓ OPÉRATEURS RÉGIONAUX PRINCIPAUX**
  - ✓ RELATIONS CONTRACTUELLES CLAIRES ET STABLES**
  - ✓ FORMATION PROFESSIONNELLE**
- ✓ NOUVEAUX INVESTISSEMENTS**
  - ✓ SUBVENTIONS**
  - ✓ PARTENARIAT PUBLIC - PRIVÉ**
  - ✓ CRÉDITS BANCAIRES À GARANTIES LOCALES**



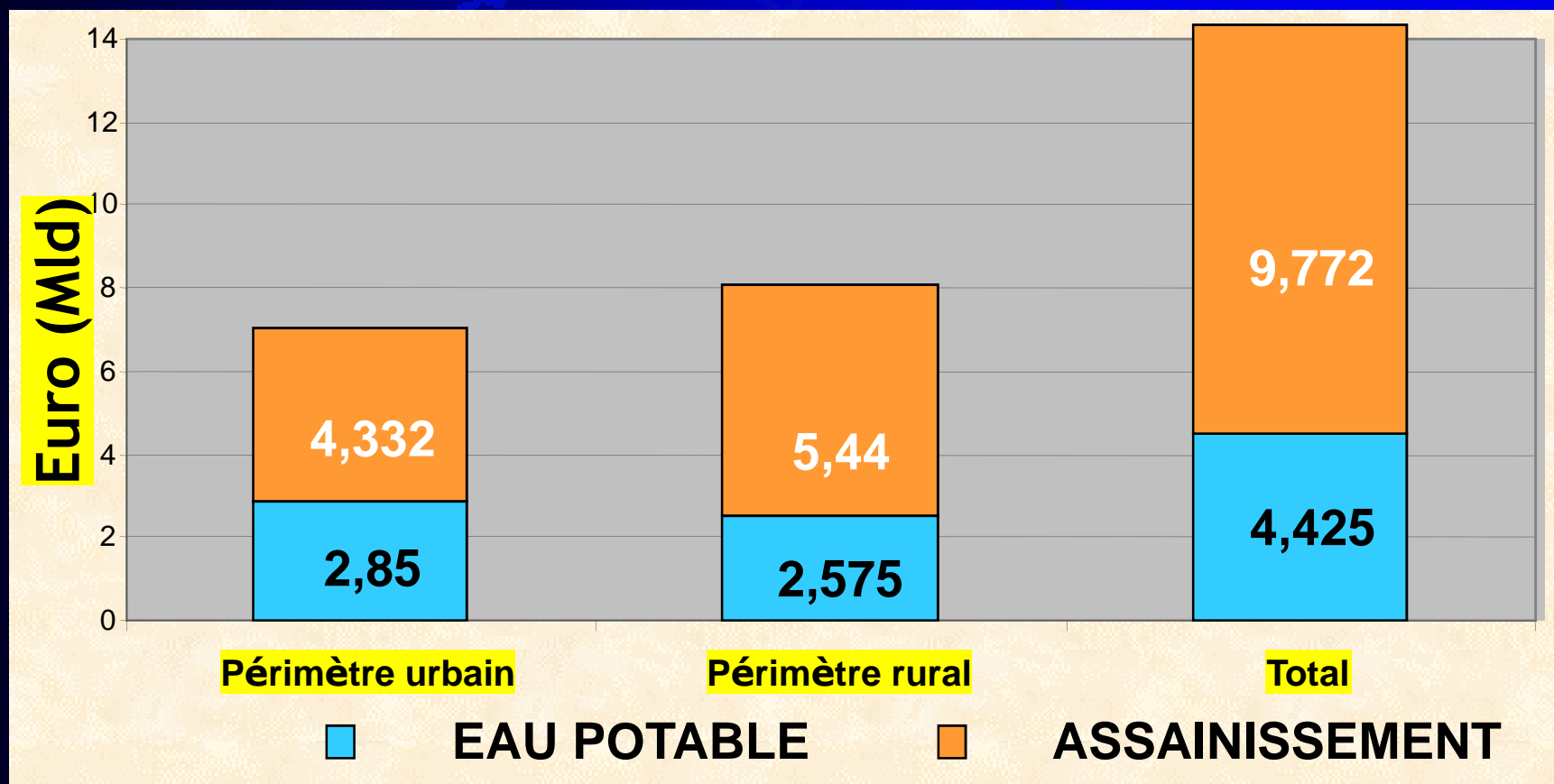
## **BUTS DE LA STRATÉGIE À LONG TERME**

### **OBJECTIFS SPÉCIFIQUES :**

- ➔ À MOYEN ET LONG TERME : 2007 - 2025**
- SATISFAIRE LES EXIGENCES DE L'UE**
- OUVRIR LE MARCHÉ CONTRÔLÉ DE L'EAU**
- GARDER L'ÉQUILIBRE ENTRE LES REVENUS DE LA POPULATION ET LES PRIX**
- ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPEMENT À LONG TERME**



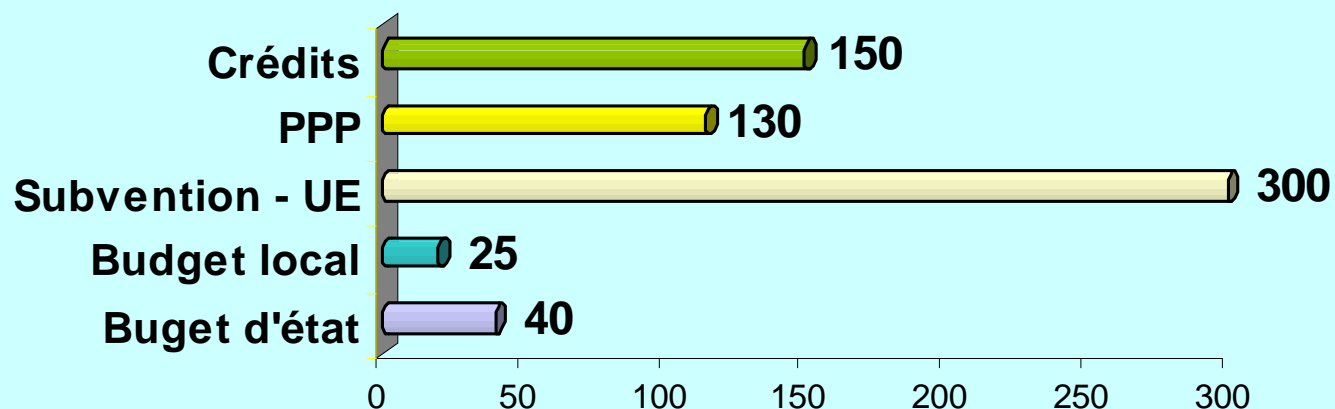
## EFFORT FINANCIER POUR DES INVESTISSEMENTS





## EFFORT POUR LES INVESTISSEMENTS

**SOURCES DE FINANCEMENT POTENTIELLES**  
entre 2004-2007 (Mil Euro/année)  
TOTAL (est.): 645 Mil Euro/année





S. I. G.

## CHAUFFAGE ZONAL - ÉTAT ACTUEL

- ➔ VILLES DOTÉES DE SYSTÈMES CENTRALISÉS DE PRODUCTION & DISTRIBUTION DE L'ÉNERGIE THERMIQUE : 188
- ➔ OPÉRATIONNELS (L'HIVER 2002/2003) : 179;
- ➔ PRODUCTION & DISTRIBUTION DE L'ÉNERGIE NÉCESSAIRE AU CHAUFFAGE ZONAL – SOURCES :
  - PRODUCTION PROPRE : 179;
  - ACHAT DE L'AGENT PRIMAIRE D'UNE TIERCE PARTIE : 9,
  - ACHAT DE TERMOELECTRICA SA, COMPAGNIE PROPRIÉTÉ DE L'ÉTAT : 11;
  - PARTIELLEMENT DE LA PRODUCTION PROPRE, PARTIELLEMENT D'UNE TIERCE PARTIE: 44 ;
- ➔ VALEUR TOTALE DU CHAUFFAGE FOURNI EN 2002 - 26,275 M GCAL (POUR L'HIVER 2002/2003 : 19,6 M GCAL)
- L'ÉTAT ACTUEL DE L'INFRASTRUCTURE DES SERVICES DE CHAUFFAGE URBAIN
- ➔ ÂGE MOYEN DES ÉQUIPEMENTS UTILISÉS : >20 ANS;
- ➔ PRODUCTIVITÉ : 65-70%; FUITES DANS LE SYSTÈME: 30-35%;
- ➔ ACTIVITÉS DE MODERNISATION POUR LA PRODUCTION, LE TRANSPORT ET LA DISTRIBUTION: 8 VILLES (BUCAREST y compris); TOTAL DES INVESTISSEMENTS - 135 Mil USD.



## **CHAUFFAGE RÉGIONAL - Consommateurs et opérateurs**

- L'accès des opérateurs aux services régionaux de chauffage
- ➔ Population recevant du chauffage par des systèmes centralisés:  
6,9 MIL personnes (71% dans les zones urbaines);
- ➔ NO. de familles bénéficiant de ce service public:  
2,132 MIL. familles (le 01.09.2003);
- ➔ Consommation moyenne mensuelle par famille: 1,03 GCAL  
NO. d'opérateurs produisant et délivrant de l'énergie thermique- 238
- ➔ Le processus de concession a commencé (conformément à la loi no. 219 / 1998 (à PLOIESTI, TULCEA, ALBA IULIA, CLUJ)



S. I. G.

## **CHAUFFAGE RÉGIONAL - Stratégie de développement**

- ➔ Réorganisation des entreprises d'État de chauffage régional
- ➔ Amélioration des performances financières et opérationnelles des opérateurs de secteur
- ➔ Finalisation du processus de règlement du secteur énergétique
- ➔ Émission des stratégies locales pour toutes les villes concernant la modernisation et réhabilitation des systèmes de chauffage urbains
- ➔ Émission des projets pour l'amélioration et modernisation des unités de production d'énergie transférées de l'entreprise d'État "TERMOELECTRICA" aux autorités locales
- ➔ développement et implémentation des programmes d'investissement spécifiques pour les secteurs
- ➔ attraction des investisseurs étrangers et promotion du PPP dans le secteur des services de chauffage urbain - afin de minimiser l'absence des fonds d'investissement des budgets locaux et centraux



## **EVALUATION DE L'EFFORT D'INVESTISSEMENT**

- ➔ Somme totale des investissements nécessaires pour la modernisation et réhabilitation des systèmes de chauffage urbains : **3,896 Mil EURO**
- ➔ Réhabilitation et modernisation pour les "CT" et "CTE", ci-inclus la réduction de l'émission des gas : **1,386 Mil EURO**
- ➔ Modernisation des réseaux de distribution et des points thermiques: **1,986 Mil EURO**
- ➔ Introduction des compteurs pour les consommateurs individuels: **190 Mil EURO**
- Effort moyen d'investissement annuel: **325 Mil EURO**



S. I. G.

## UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903" FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR

WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE  
RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"

### Services de gestion des déchets solides – État actuel

- ➔ L'état technique de l'infrastructure locale dans le secteur de l'assainissement
- ➔ Total des localités en Roumanie : 13.357 - 500 bénéficient de un système de collection, transport et dépôt des déchets ménagers.
- Quantité totale des déchets ménagers - presque 7,7 Mil tonnes chaque année, de laquelle:
  - 6,3 Mil. tonnes/ année de déchets ménagers de la population
  - 1,4 Mil tonnes / année de déchets
- Le numéro total des opérateurs- environ 500 (85% aux capitaux privés)
- Dans les grandes villes, les services d'assainissement sont assurés par les opérateurs principaux, surtout des entreprises à capital privé:
  - 20 opérateurs dans des localités avec 100.000-199.999 habitants
  - 23 opérateurs dans des localités avec 200.000-999.999 habitants
  - 7 opérateurs à Bucarest (plus de 2,5 Mil habitants)



S. I. G.

# UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903" FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR

WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE  
RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"

## CIBLES DES SERVICES DE GESTION DES DÉCHETS SOLIDES

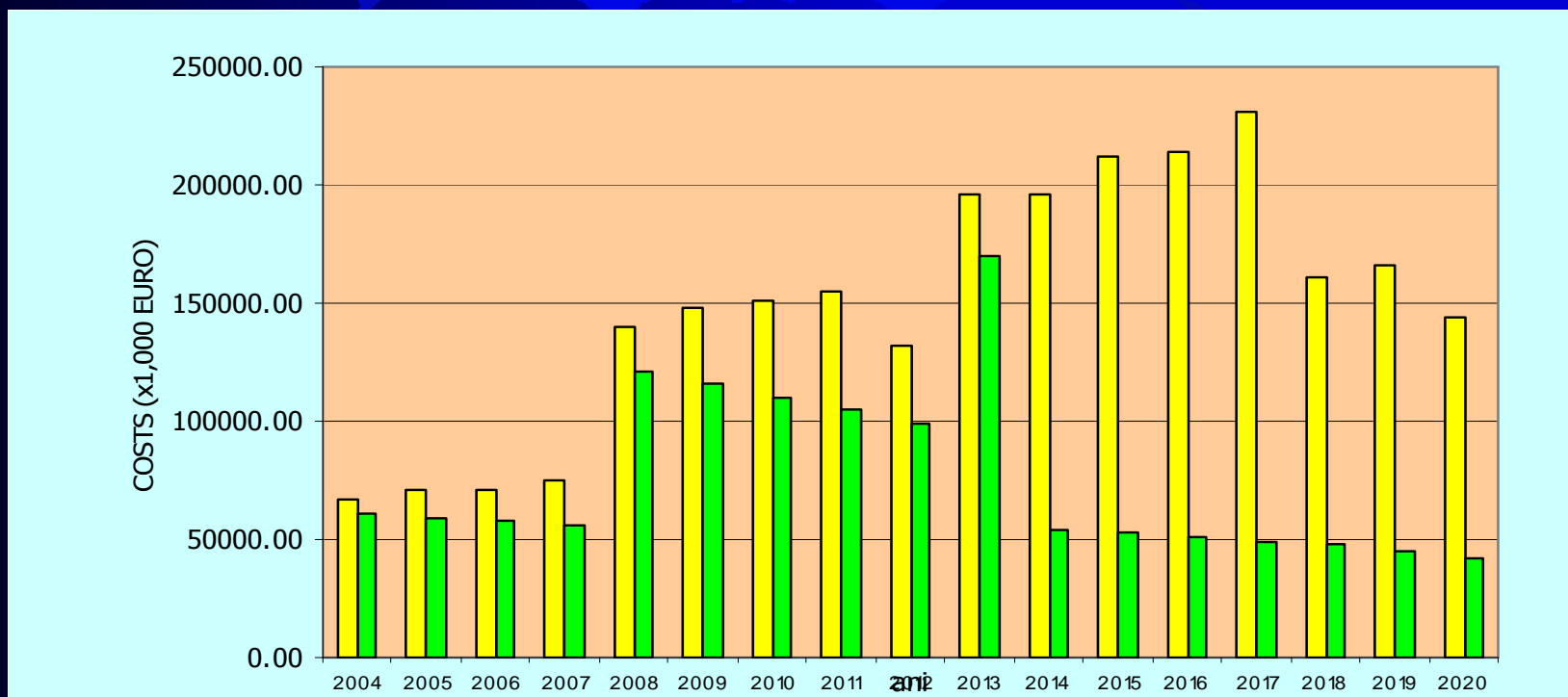
- ➔ Décentralisation du service et augmentation de la responsabilité concernant l'assurance de la qualité du service fourni
- ➔ Augmentation de l'accès à ce service
- ➔ Soutenance de la compétition, réduction du taux de monopole
- ➔ Encouragement du capital privé de financer les investissements
- ➔ Règlement du crédit local et son usage extensif
- ➔ Gestion intégrée des déchets solides - Objectifs:
  - Prévention de la généralisation des déchets
  - Recyclage des déchets
  - Recyclage des déchets spécifiques (médicaux, chimiques etc.)
  - Dépôts de sécurité des déchets
  - Incinération
- ➔ Soutenance du développement durable et de la protection de l'environnement
- ➔ Soutenance du partenariat social

17



## STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE - ÉVALUATION DES COÛTS

- ➔ Évaluation de la valeur des investissements nécessaires pour les services d'assainissement, afin d'atteindre les standards européens - la période 2003-2020  
Estimation des coûts pour la gestion des déchets  
Coûts annuels pour les investissements et pour la modernisation



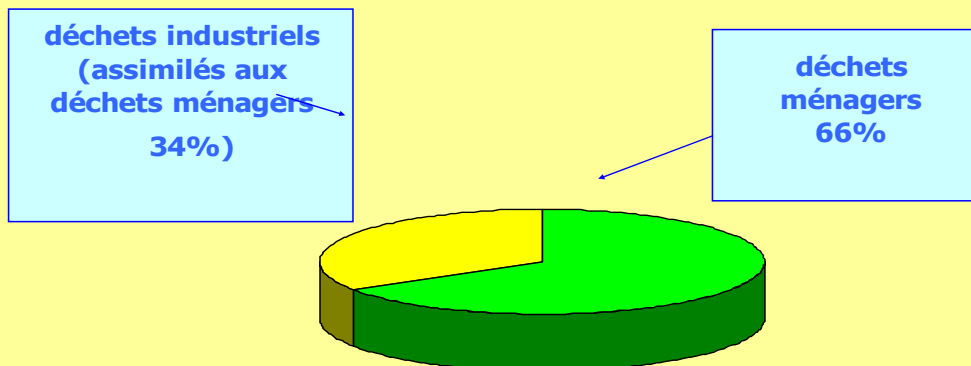


## ÉVALUATION DES COÛTS POUR LES INVESTISSEMENTS JUSQU'EN 2020 POUR LES DÉCHETS INDUSTRIELS ASSIMILÉS AUX DÉCHETS MÉNAGERS

<b>TOTAL / COMPOSANTS (Mil EURO)</b>	<b>2020</b>	<b>PARTITION</b>
TRANSFERT	86,4	7%
TRIAGE	41,7	3%
INCINÉRATION	0	0%
DÉPÔT	1.168,3	90%
<b>TOTAL SERVICE (MIL EURO)</b>	<b>1.296,3</b>	<b>100%</b>



## RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS ENTRE LES SECTEURS DE DÉCHETS INDUSTRIELS ET MÉNAGERS



**RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS ENTRE  
LES COMPOSANTS DU SECTEUR DES SERVICES  
D'ASSAINISSEMENT**



## LE RÉSEAU DE TRANSPORT LOCAL ACTUEL

- ➔ 160 villes (47 - municipalités)
- ➔ 3 types de municipalités :
  - très grandes villes (plus de 200,000 habitants) : 11
  - grandes villes (100,000 - 200,000 milles habitants) : 12
  - • petites villes (20,000 - 100,000 habitants) : 23
- ➔ ➔ **BUCAREST** - la capitale de Roumanie, avec plus de 2,5 Millions habitants - Représente :  
"Une exception nationale concernant la concentration et la densité de la population !"



S. I. G.

## ÉTAT ACTUEL DU SERVICE DE TRANSPORT LOCAL

### ➔ Infrastructure

Total du réseau de transport urbain local - plus de 8.300KM.C.D.,

- 20% - des réseaux électriques
- 80% - transport routier par bus, minibus, maxi taxi et taxi.

### ➔ La flotte actuelle de véhicules: plus de 6.800

- des bus - 63%
- des véhicules électriques - 37%: 64% - tramways  
36% - trolleys

L'âge de la flotte : >50% de la durée de vie standard

### ➔ Aspects financiers

- Différence de prix (entre le prix réel du billet et le prix du billet approuvé par le conseil local) - Subvention sociale: entre 10 - 40%

### ➔ Crédits - La Banque Européenne d'Investissement (BEI) est la source principale de financement pour la modernisation de la structure locale de transport (tramways et métros)



S. I. G.

**UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903"**  
**FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR**

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO-TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

## STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT POUR LE TRANSPORT LOCAL

- ➔ Restructuration des entreprises d'État
- ➔ Amélioration des performances opérationnelles et financières des opérateurs
- ➔ Adoption des stratégies locales, pour chaque ville
- ➔ Soutenance de la privatisation et du PPP
- ➔ Amorce des programmes d'investissement au niveau local



## ÉVALUATION DES RESSOURCES FINANCIÈRES

- ➔ **Identification des solutions techniques et technologiques**
  - renouvellement de la flotte de véhicules,
  - modernisation de l'infrastructure pour la flotte de véhicules électriques,
  - monitoring et surveillance des flottes de véhicules,
  - monitoring des utilisateurs,
  - systèmes technologiques performants pour l'achat des billets et l'information des passagers.
- ➔ **Estimation des ressources financières nécessaires**  
**Effort financier estimé au niveau national :**  
**environ 2.223 M EURO - dont :**
  - 4,5% pour des études, consultation etc.,
  - 66,7% pour l'achat de véhicules nouveaux,
  - 28,8% pour la modernisation de l'infrastructure.



## **STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT POUR LE TRANSPORT PUBLIC À BUCAREST**

- Alignement aux exigences européennes du secteur.
- Amélioration de l'utilisation du transport public :
  - Un réseau principal, couvert par des moyens de transport à rails (métro, tramway à grande vitesse, tramway) et concentré dans les zones peuplées, aussi que les couloirs à trafic intense;
  - Des réseaux secondaires et tertiaires, couverts par des BY tramways, bus et trolleys.
- Réduction des coûts d'exploitation pour le transport public et alignement aux exigences européennes en ce qui concerne la qualité.
- Garantie de la continuité du service, de ses paramètres et amélioration de la sécurité.
- Développement des programmes nouveaux
  - Réhabilitation du réseau de tramways du sud-est
  - Infrastructure
  - Achat et mise en service d'un nouveau système de billetterie, pour RATB et METROREX
  - Renouvellement et modernisation de la flotte de véhicules



S. I. G.

ROMANIA

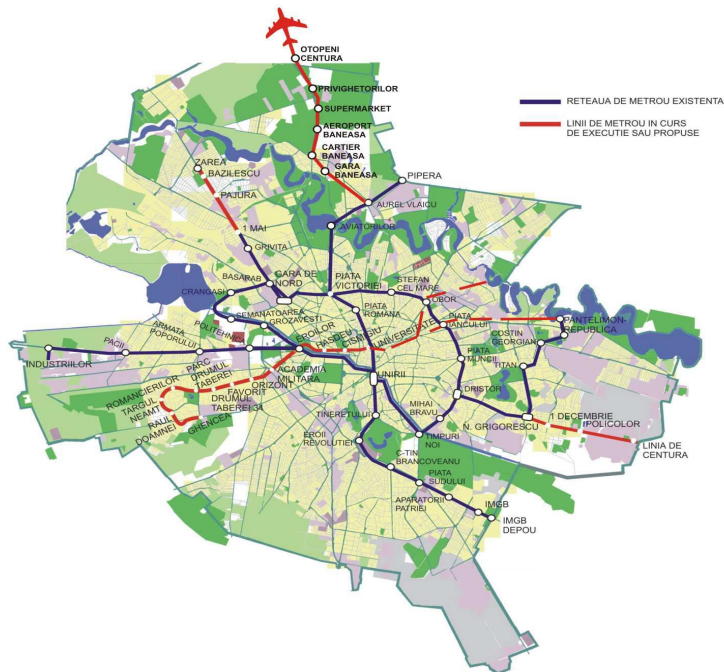
# UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903" FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR

WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO-TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"

## INVESTISSEMENTS À MOYEN ET LONG TERME



S.C. "METROREX" S.A.



HARTA METROU

TOTAL  
Mii  
EURO

Développement  
du réseau actuel

Modernisation

Matériel de  
roulage

TOTAL

TOTAL	2004	2005	2006	2007	2008	2009
	4	5	6	7	8	9

Développement du réseau actuel	575	64	132	110	182	88	-
Modernisation	184	2	22	44	23	37	55
Matériel de roulage	309	38	63	63	-	82	63
TOTAL	1.068	104	217	217	205	207	137



S. I. G.

## ÉTAT ACTUEL DU RÉSEAU ROUTIER LOCAL

- ➔ Réseau routier régional - 36.010 KM
- Réseau routier rural : 27.781 KM
- TOTAL - 63.791 KM de rues - (32,1% du total des rues et des artères de la Roumanie)
- ➔ L'administration locale est responsable pour le réseau routier régional et rural - concernant :
  - l'administration;
  - la modernisation;
  - la maintenance.



## **ROUTES DÉPARTEMENTALES ET RURALES: ÉTAT ACTUEL**

### **INVESTISSEMENTS ET MODERNISATION - CES 5 DERNIÈRES ANNÉES :**

- ➔ **5.735 KM (16%) - MODERNISATION ROUTES DÉPARTEMENTALES**
- ➔ **500 KM (1,8%) - MODERNISATION ROUTES RURALES**
- ➔ **10.000 KM (36%) - CONSTRUCTION DE NOUVELLES ROUTES RURALES**
- ➔ **QUALITÉ ACTUELLE DES ROUTES :**  
**90% DES ROUTES DÉPARTEMENTALES ET RURALES ONT DÉPASSÉ LEUR DURÉE DE SERVICE.**



## **ROUTES LOCALES - OBJECTIFS PRINCIPAUX**

- ➔ **EFFORT FINANCIER** : près de 5 - 10 MILLIERS EURO/KM de ROUTE  
= 300 MEURO CHAQUE ANNÉE, AU NIVEAU DÉPARTEMENTAL
- ➔ **ACTUELLEMENT LE FINANCEMENT EST ASSURÉ PRINCIPALEMENT PAR :**
  - LES FONDS SPÉCIAUX DÉPARTEMENTAUX - 2,300 Milliards ROL (~60 M EURO)
  - LES BUDGETS LOCAUX DÉPARTEMENTAUX - 700 Milliards ROL (~18 M EURO)
  - TOTAL - ~ 3,000 Milliards ROL/An = 75 M EURO
- ➔ **FONDS NÉCESSAIRES POUR 2004 - 2025: 6,6 MILLIARDS EURO**
- ➔ **CONCLUSION: LE BUDGET PEUT COUVRIR 25% SEULEMENT DU NÉCESSAIRE**
- ✓ **PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ ENTRE LES AUTORITÉS LOCALES ET LES COMPAGNIES PRIVÉES = LA SEULE SOLUTION POSSIBLE**

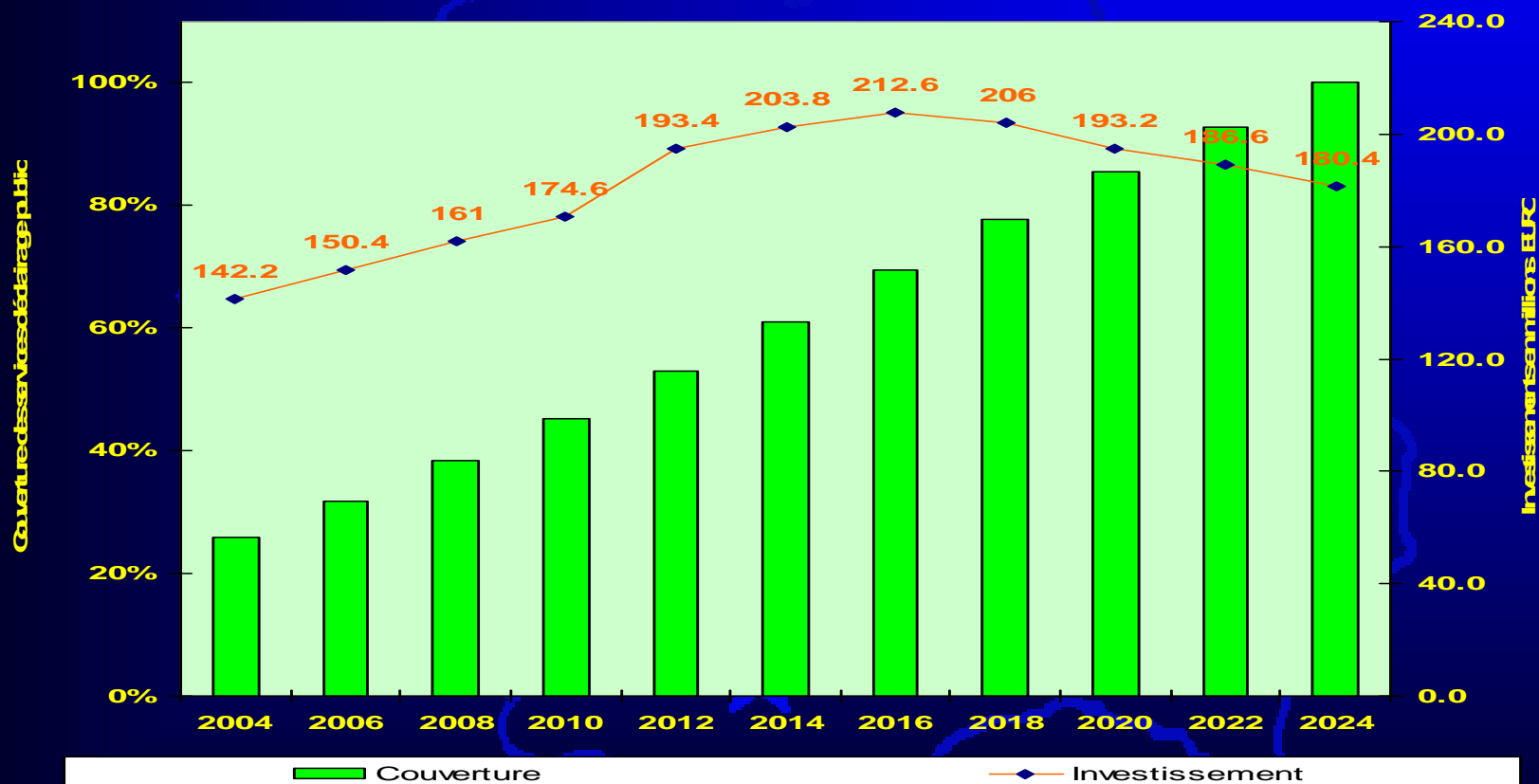


S. I. G.

# UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903" FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR

WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO-TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"

## INVESTISSEMENTS POUR LA MODERNISATION DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC URBAIN ET RURAL (PÉRIODE 2004 - 2025)





S. I. G.

## LOGEMENT - AMÉLIORATION DU CADRE FINANCIER

### RECOMMANDATIONS :

- **COORDINATION DES DÉPENSES BUDGÉTAIRES POUR ASSURER L'ÉQUITÉ SOCIALE ET DIMINUER LE RISQUE DE DÉFICIT POUR CHAQUE PROGRAMME PAR DES SUBVENTIONS ATTRIBUÉES**
- **DÉMARRAGE ET EXTENSION DU CRÉDIT CONTRACTUEL IMMOBILIER (LE MODELE ALLEMAND BAUSPARKASSEN)**





S. I. G.

# UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903" FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO-TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

## RECENSEMENT ET INVENTAIRE DES LOGEMENTS EN 2002

- TOTAL LOGEMENTS: 8,107,114 (52,5% DANS LA ZONE URBAINE)
- TOTAL BÂTIMENTS: 4,848,100 (HAUSSE DE 7,9% PAR RAPPORT À 1992)
- > 50% AVEC ALIMENTATION EN EAU (7 FOIS PLUS DANS LA ZONE URBAINE)
- 97,2% PROPRIÉTÉ PRIVÉE
- TOTAL MÉNAGES: 7.320.202 (4/5 TYPE FAMILLE, DONT 90% AVEC UN SEUL NOYAU)
  - NOMBRE MOYEN D'HABITANTS PAR MÉNAGE : 2,92 (3,07 IN 1992)
  - SUPERFICIE MOYENNE D'HABITATION PAR PERSONNE 14,3 MC (11,6 EN 1992)
  - NOMBRE MOYEN DE PIÈCES PAR MAISON : 2,6





S. I. G.

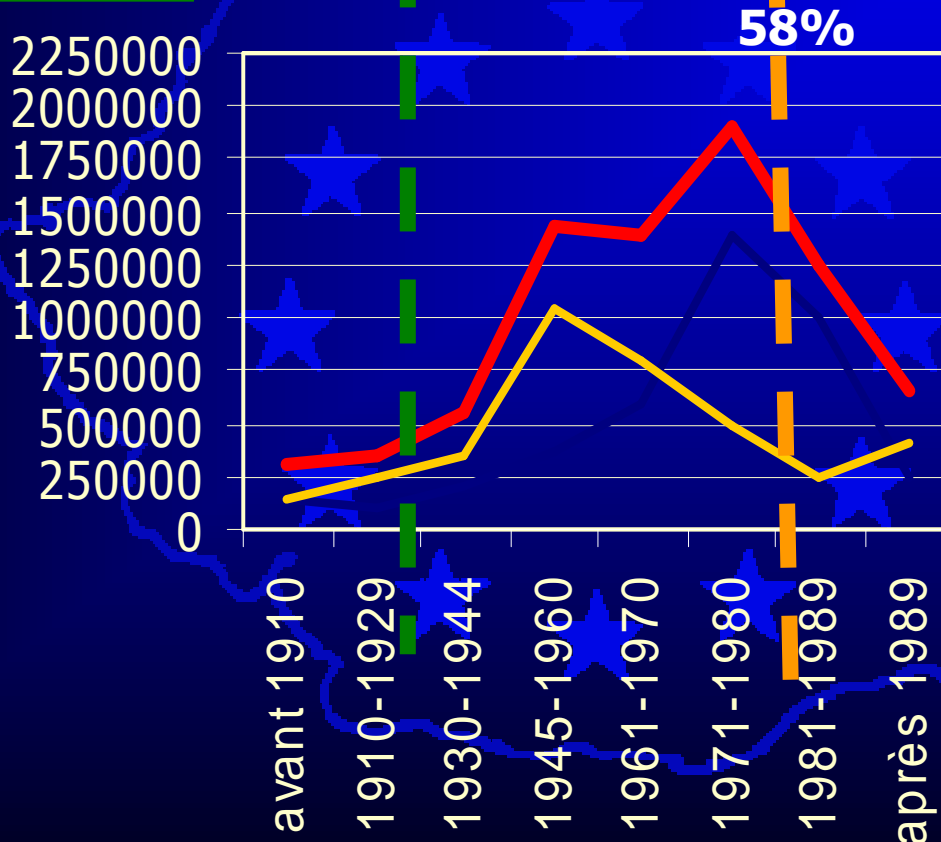
# UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903" FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR

## WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO-TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"

### ANCIENNETÉ DES BÂTIMENTS D'HABITATION COLLECTIVE

PROGRAMME DE CONSOLIDATION  
-----

PROGRAMME DE RÉHABILITATION THERMIQUE  
-----



**66,9% < 40 ANS** <sup>33</sup>



S. I. G.

**UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903"**  
**FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSR**

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

## OBJECTIFS ET CIBLES DU SECTEUR DU LOGEMENT

- CONSTRUCTION DE NOUVELLES ZONES RÉSIDENTIELLES
- RÉHABILITATION DES LOGEMENTS EXISTANTS
- AMÉLIORATION DU CADRE LÉGAL ET DES RÉGLEMENTATIONS





## **CONSTRUCTION DE NOUVELLES ZONES RÉSIDENTIELLES**

- PLUS D'ACCÈS AU LOGEMENT POUR CEUX EXCLUS PAR LES DEMANDES DU MARCHÉ : PROGRAMME DE LOGEMENTS SOCIAUX, LOGEMENTS EN LOCATION POUR LES JEUNES
- FINALISATION DES HABITATIONS COLLECTIVES COMMENCÉES AVANT 01.01.1990 - INACHEVÉES



- PROGRAMME DE BÂTIMENTS D'HABITATION NEUFS ACQUIS PAR CRÉDITS IMMOBILIERS



S. I. G.

**UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903"**  
**FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR**

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

## MISE EN OEUVRE - PRÉVISIONS

PROGRAMME MILLIARD ROL	2004	2005	2006	2007	2007- 2012	2012- 2025
LOGEMENTS EN LOCATION POUR JEUNES (ANL)	3.691,15	9.689,5	8.420,4	7.800,0	38.865,0	90.896,50
LOGEMENTS ACQUIS PAR CRÉDIT IMMOBILIER (ANL)	398,79	652,14	835,38	838,32	4086,90	9.536,20
LOGEMENTS SOCIAUX	37,50	300,00	287,50	337,50	1.443,80	3.368,8
LOGEMENTS PROPRIÉTÉ PRIVÉE (O.G. NO. 19/1994)	309,00	435,70	21,00	-	-	-



S. I. G.

**UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903"**  
**FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR**

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

## RÉHABILITATION DES LOGEMENTS EXISTANTS



- PROGRAMME DE CONSOLIDATION DES BÂTIMENTS À RISQUE SÉISMIQUE 1
- PROGRAMME DE RÉHABILITATION THERMIQUE POUR LA RÉDUCTION DES PERTES D'ÉNERGIE



S. I. G.

## RÉHABILITATION THERMIQUE



- 72% DU NOMBRE TOTAL DE BÂTIMENTS URBAINS : MULTI-ÉTAGE
- 58% (2,4 MILLIONS APPARTEMENTS) REQUIÈRENT UNE ÉVALUATION THERMIQUE ET TECHNIQUE ET UN DIAGNOSTIC ÉNERGETIQUE (CONSTRUCTIONS 1950 - 1985)
- PERTES = 37-49% DE LA CONSOMMATION TOTALE D'ÉNERGIE DE LA POPULATION = CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE POUR 81.000 BÂTIMENTS MULTI-NIVEAU
- 200 KWH/MCxAN (LE DOUBLE COMPARÉ À L'UE ET 2x LE NIVEAU DE POLLUTION)



S. I. G.

**UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903"**  
**FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSPR**

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

## PROJET DE RÉHABILITATION THERMIQUE



- **PHASE I (2003-2004): PROGRAMME PILOTE (13 DÉPARTEMENTS)**  
**CIBLE: BÂTIMENTS MULTI-ÉTAGE PROPRIÉTÉ PUBLIQUE**
- **PHASE II (2004-2005)**  
**CIBLE: BÂTIMENTS MULTI-ÉTAGE PROPRIÉTÉ PUBLIQUE**
- **PHASE III: GÉNÉRALISATION DU PROGRAMME (2006-2025)**  
**CIBLE : BÂTIMENTS MULTI-ÉTAGE PROPRIÉTÉ PRIVÉE**



S. I. G.

**UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903"**  
**FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSR**

**WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO -TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"**

## MISE EN OEUVRE - PRÉVISIONS 2002-2015

PRIORITÉ	TYPE DE BÂTIMENT	NO. BÂTIMENTS	NO. D'APPARTEMENTS	VOLUME D'INVESTISSEMENTS (MIL. €)	HORIZON
1	BÂTIMENTS EN PANNEAUX PRÉFABRIQUÉS, CONSTRUITS AVANT '85	15,000	500,000	560	2002-2007
2	BÂTIMENTS À STRUCTURE MIXTE (BA + BRIQUE) DE PLUS DE 40 ANS	10,000	300,000	380	2005-2010
3	LOGEMENTS INDIVIDUELS DE 2 - 5 APPARTEMENTS DANS LA ZONE URBAINE	60,000	180,000	360	2008-2015
				<b>TOTAL:</b>	<b>1,300 M€</b>

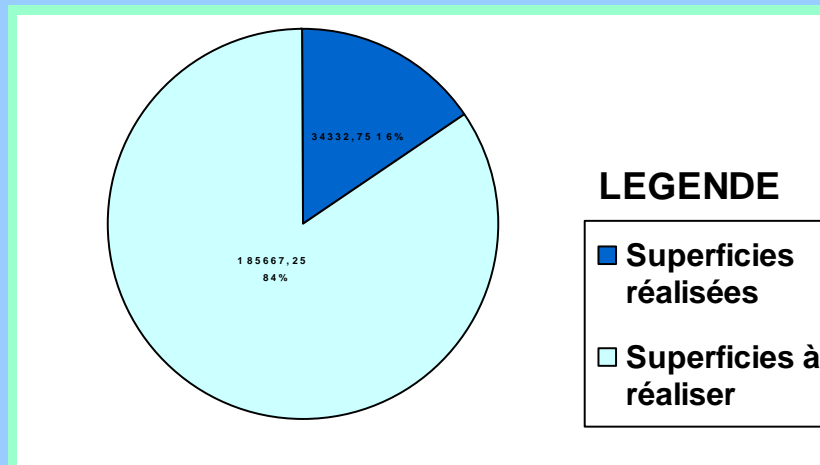
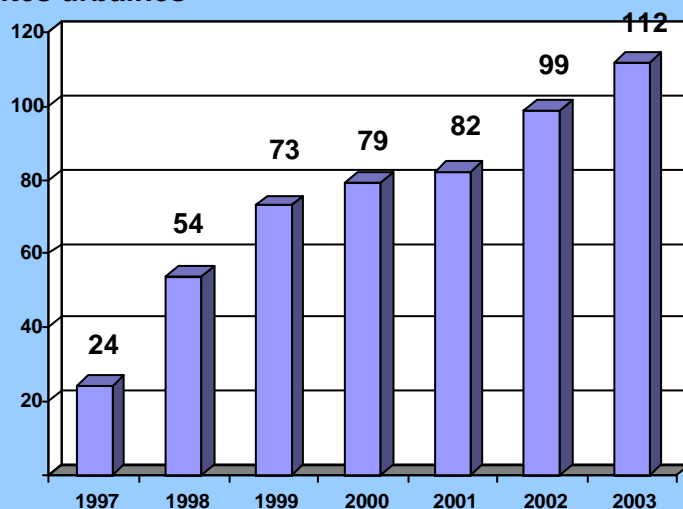
40



## CADASTRE - ÉTAT ACTUEL

- ➔ 1997 - DEBUT DU PROGRAMME DE MISE EN OEUVRE DE L'ENQUÊTE IMMOBILIAIRE - ZONE URBAINE
- ➔ ALLOCATIONS BUDGÉTAIRES POUR 38 DÉPARTEMENTS SUR 112 MUNICIPALITÉS

Nombre de localités urbaines



- ➔ SUPERFICIE URBAINE TOTALE DANS LA ZONE CITADINE - 220,000 HA
- ➔ ENQUÊTES IMMOBILIAIRES ACCOMPLIES DANS LES 21 VILLES 21.12.2003: 16%



S. I. G.

# UNIUNEA GENERALA A PATRONATELOR DIN ROMANIA "UGIR - 1903" FEDERATIA NATIONALA A PATRONATELOR SERVICIILOR PUBLICE DIN ROMANIA - FNPSR

WORKSHOP II: TELECOMUNICATII, TEHNOLOGIA INFORMATIEI, SERVICII POSTALE, OPERATORI DE RADIO-TV RADIODIFUZATA SI MASS-MEDIA - "CONECTAND CETATENII EUROPEI!"

## LA NÉCESSITÉ FINANCIÈRE POUR L'ACCOMPLISSEMENT DE L'ENQUÊTE IMMOBILIAIRE DANS LES VILLES ET LA MISE EN OEUVRE DU SYSTÈME SIG AVANT 2015

- BASE: ANNÉE 2004 - ALLOCATION DE 868 MILLIARDS ROL = 40 M EURO
- NÉCESSAIRE - À PARTIR DE 2005 : DOUBLER LES ALLOCATIONS BUDGÉTAIRES

